

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/2082, 0/26447
Φ/Σ: 2-289-380
ΤΜΗΜΑ: 4
ΤΕΜΑΧΙΟ: 301, 1432
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ / ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118 τ.μ
ΖΩΝΗ:Κα5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 Ύψος : 13.50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1ος+2ος+3ος 375.90+375.90+362.95
Συντελεστής Δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου 1118
=0.9971:1 < 1.00:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Σ 479.92
Συντελεστής Κάλυψης= ----- =
Ε. Τεμαχίου 1118
=0.4292:1 < 0.50:1

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό:1114.75 Χ25% =278.69 τ.μ.

1ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

2ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

3ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

Σύνολο: 91.68+91.68+91.68= 275.04 < 278.69 τ.μ.

Η Πολοδομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας μέχρι 35% του δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων,αντί του καθοριζόμενου 25%, με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Εμβαδόν πλάκας ταράτσας =519.91 ΤΜ
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταράτσας
= 35% x 519.91 ΤΜ= 181.96 ΤΜ
Καλυμμένοι χώροι ταράτσας = 18.79 ΤΜ < 181.96 ΤΜ

Εμβαδόν πλάκας υποστέγου =519.63 ΤΜ
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων υποστέγου
= 35% x 519.63 ΤΜ= 181.87 ΤΜ
Καλυμμένοι χώροι υποστέγου = 90.89 ΤΜ < 181.87 ΤΜ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 12 χώροι στάθμευσης, 1 χώρος στάθμευσης για ΑμεΑ και 2 χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 111689

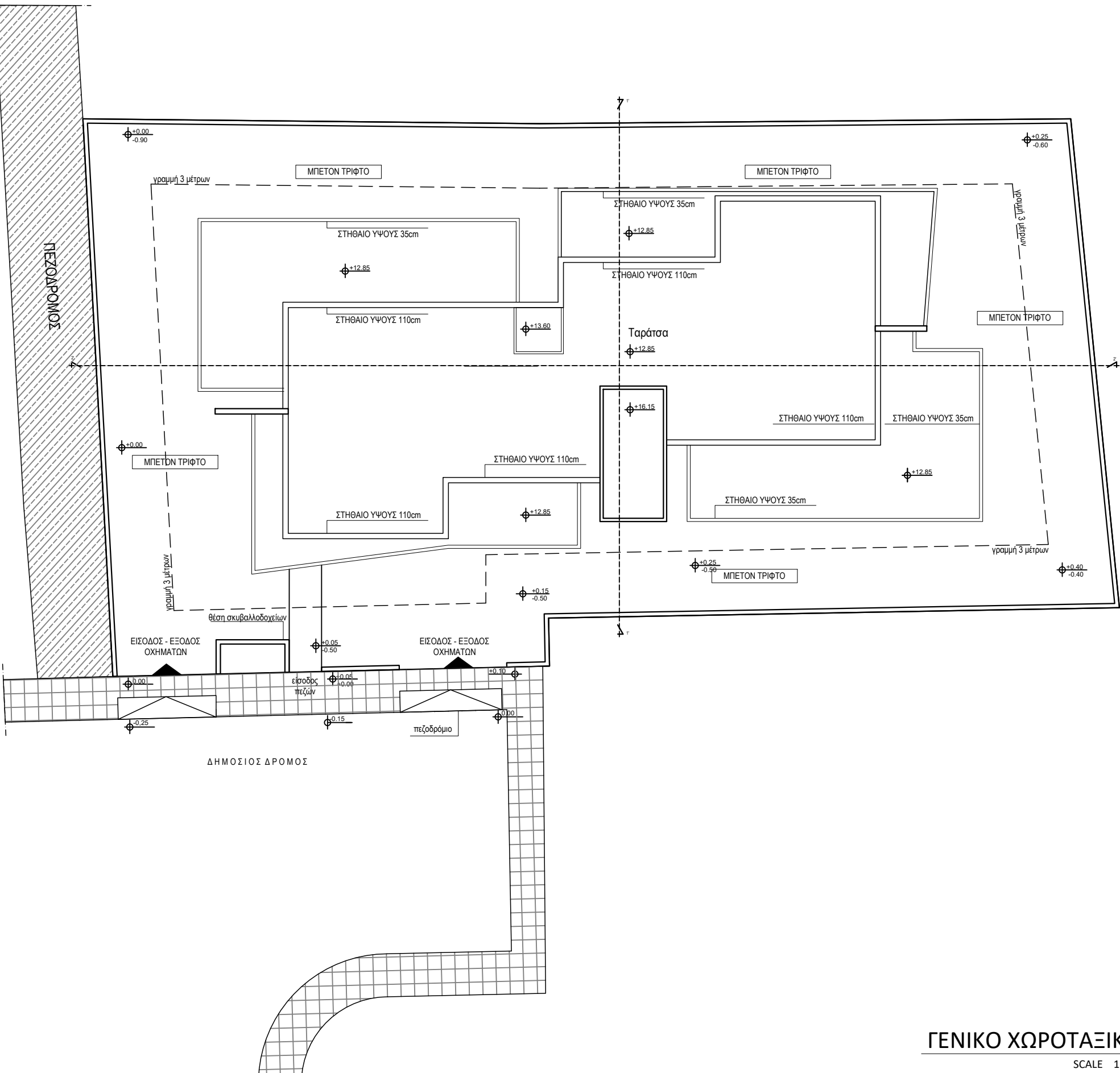
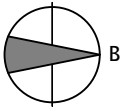
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

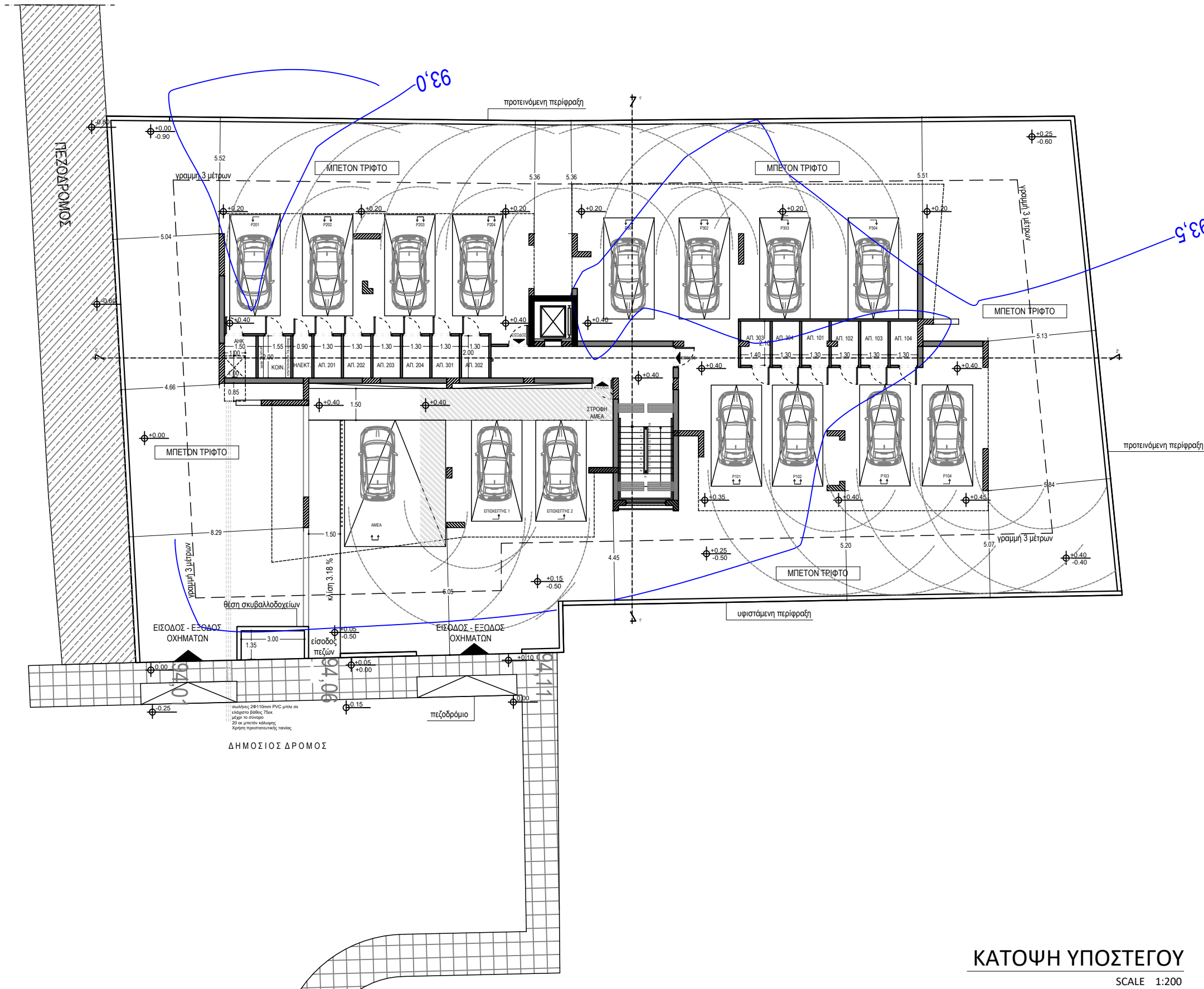
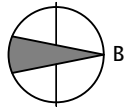
ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΓΕΝΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ

SCALE 1:200

A01





ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
SCALE 1:200

ΑΘΗΝΑ ΡΑΡΑΦΗΛΙΠΠΟΥ
Σχέδιο για το οποίο εκδόθηκε
Πολυενομική Άδεια με αρ. 03.100.1248
για Πολυενομική Αρχή ΕΟΑ
Αμμοχώστου
19.11.2025 11:57:34 ΕΕΤ

ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/2082, 0/26447
Φ/Σ: 2-289-380
ΤΜΗΜΑ: 4
ΤΕΜΑΧΙΟ: 301, 1432
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ / ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118 τ.μ
ΖΩΝΗ:Κα5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1ος+2ος+3ος 375.90+375.90+362.95
Συντελεστής Δόμησης= Ε. Τεμαχίου 1118
=0.9971:1 < 1.00:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστής Κάλυψης= Σ 479.92
Ε. Τεμαχίου 1118
=0.4292:1 < 0.50:1

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό:1114.75 Χ25% =278.69 τ.μ.

1ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

2ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

3ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

Σύνολο: 91.68+91.68+91.68= 275.04 < 278.69 τ.μ.

Η Πολυενομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή
δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας μέχρι 35% του
δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων,αντί του καθοριζόμενου 25%,
με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Εμβαδόν πλάκας ταράτσας =519.91 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταράτσας
= 35% x 519.91 TM= 181.96 TM
Καλυμμένοι χώροι ταράτσας = 18.79 TM < 181.96 TM

Εμβαδόν πλάκας υποστέγου =519.63 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων υποστέγου
= 35% x 519.63 TM= 181.87 TM
Καλυμμένοι χώροι υποστέγου = 90.89 TM < 181.87 TM

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 12 χώροι στάθμευσης, 1 χώρος στάθμευσης
για ΑμεΑ και 2 χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 111689

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

A02

ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/2082, 0/26447
Φ/Σ: 2-289-380
ΤΜΗΜΑ: 4
ΤΕΜΑΧΙΟ: 301, 1432
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ / ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118 τ.μ
ΖΩΝΗ:Κα5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 Ύψος : 13.50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1ος+2ος+3ος 375.90+375.90+362.95
Συντελεστής Δόμησης= 1118
Ε. Τεμαχίου
=0.9971:1 < 1.00:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Σ 479.92
Συντελεστής Κάλυψης= 1118
Ε. Τεμαχίου
=0.4292:1 < 0.50:1

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό:1114.75 Χ25% =278.69 τ.μ.

1ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

2ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

3ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

Σύνολο: 91.68+91.68+91.68= 275.04 < 278.69 τ.μ.

Η Πολυενομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας μέχρι 35% του δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων,αντί του καθοριζόμενου 25%, με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Εμβαδόν πλάκας ταράσας =519.91 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταράσας
= 35% x 519.91 TM= 181.96 TM
Καλυμμένοι χώροι ταράσας = 18.79 TM < 181.96 TM

Εμβαδόν πλάκας υποστέγου =519.63 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων υποστέγου
= 35% x 519.63 TM= 181.87 TM
Καλυμμένοι χώροι υποστέγου = 90.89 TM < 181.87 TM

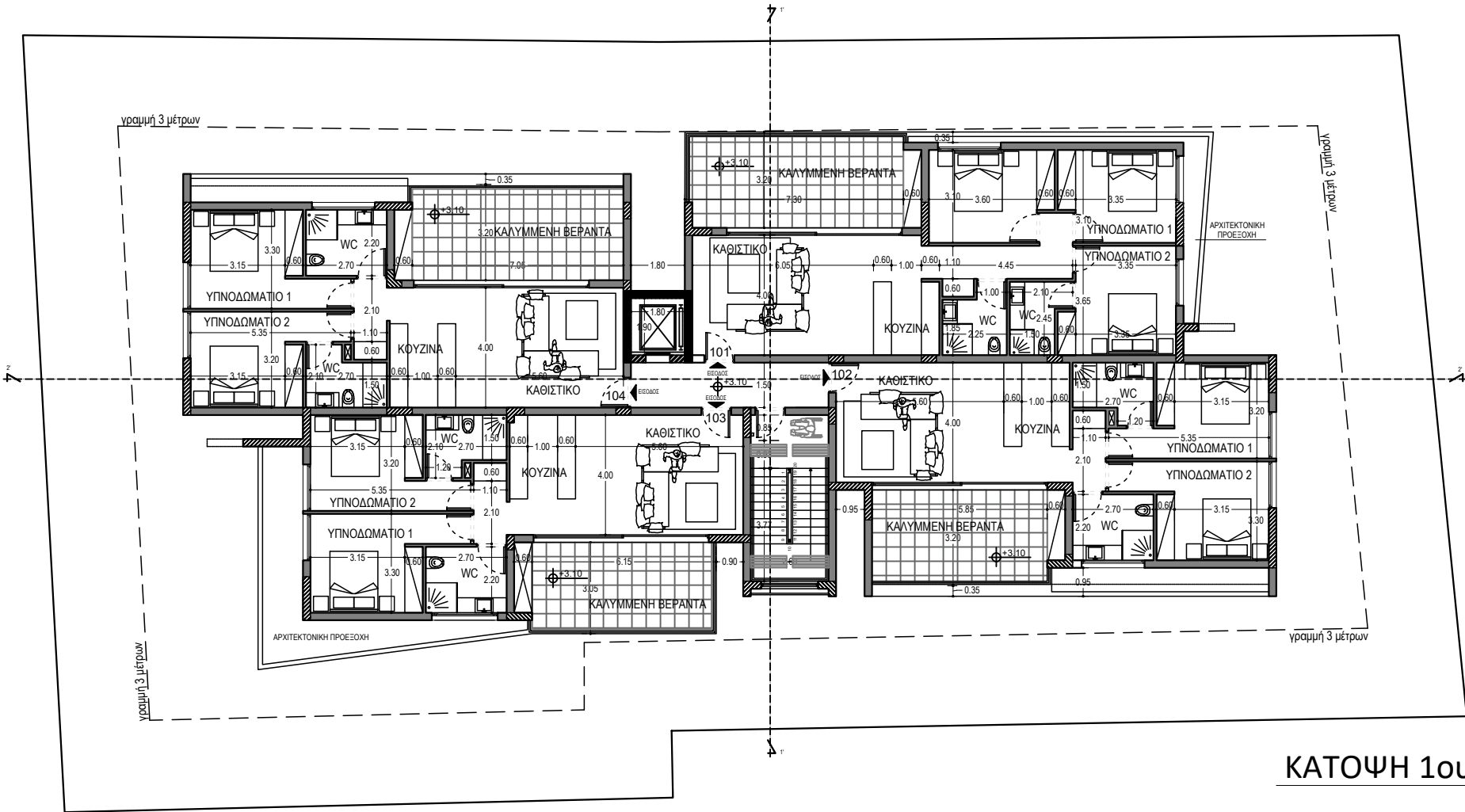
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 12 χώροι στάθμευσης, 1 χώρος στάθμευσης για ΑμεΑ και 2 χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 111689

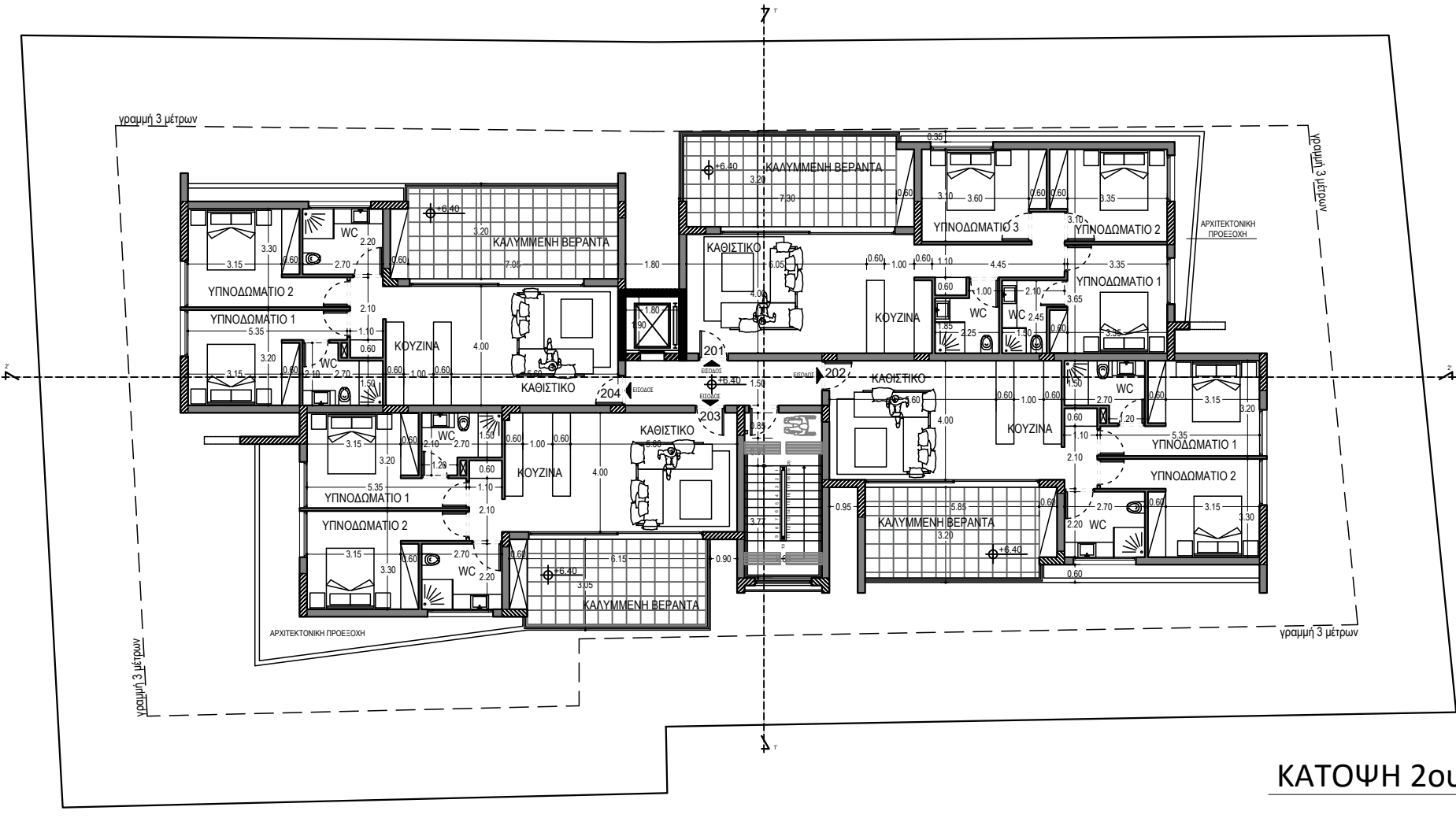
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ



ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

SCALE 1:200



ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

SCALE 1:200

ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/2082, 0/26447
Φ/Σ: 2-289-380
ΤΜΗΜΑ: 4
ΤΕΜΑΧΙΟ: 301, 1432
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ / ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

ΠΟΛΥΕΝΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118 τ.μ
ΖΩΝΗ:Κα5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΎΨΟΣ : 13.50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1ος+2ος+3ος 375.90+375.90+362.95
Συντελεστής Δόμησης= Ε. Τεμαχίου 1118
=0.9971:1 < 1.00:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Σ 479.92
Συντελεστής Κάλυψης= Ε. Τεμαχίου 1118
=0.4292:1 < 0.50:1

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό:1114.75 Χ25% =278.69 τ.μ.

1ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

2ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

3ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

Σύνολο: 91.68+91.68+91.68= 275.04 < 278.69 τ.μ.

Η Πολυενομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή
δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένες βεράντας μέχρι 35% του
δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων,αντί του καθοριζόμενου 25%,
με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Εμβαδόν πλάκας ταράτσας =519.91 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταράτσας
= 35% x 519.91 TM= 181.96 TM
Καλυμμένοι χώροι ταράτσας = 18.79 TM < 181.96 TM

Εμβαδόν πλάκας υποστέγου =519.63 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων υποστέγου
= 35% x 519.63 TM= 181.87 TM
Καλυμμένοι χώροι υποστέγου = 90.89 TM < 181.87 TM

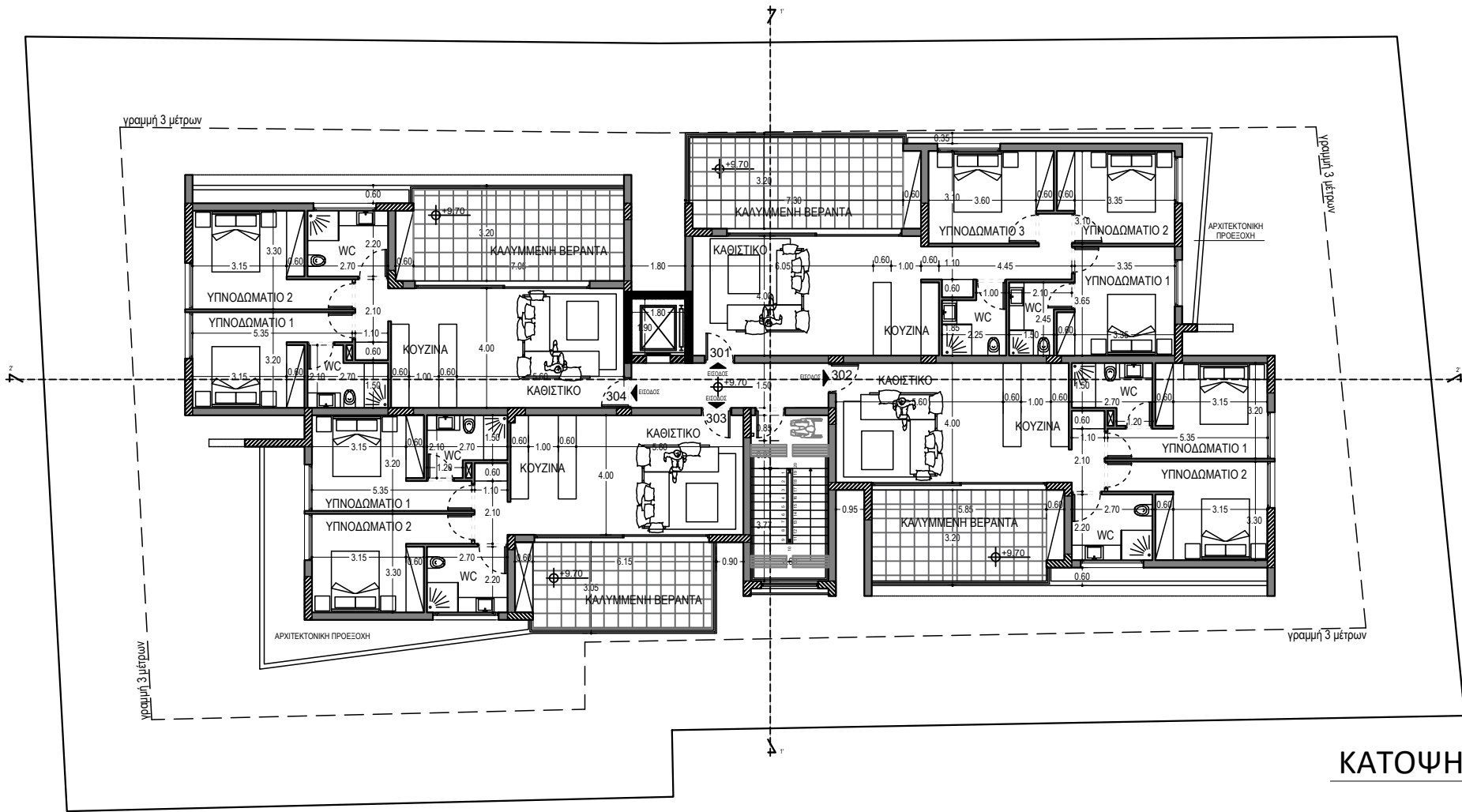
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 12 χώροι στάθμευσης, 1 χώρος στάθμευσης
για ΑμεΑ και 2 χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 111689

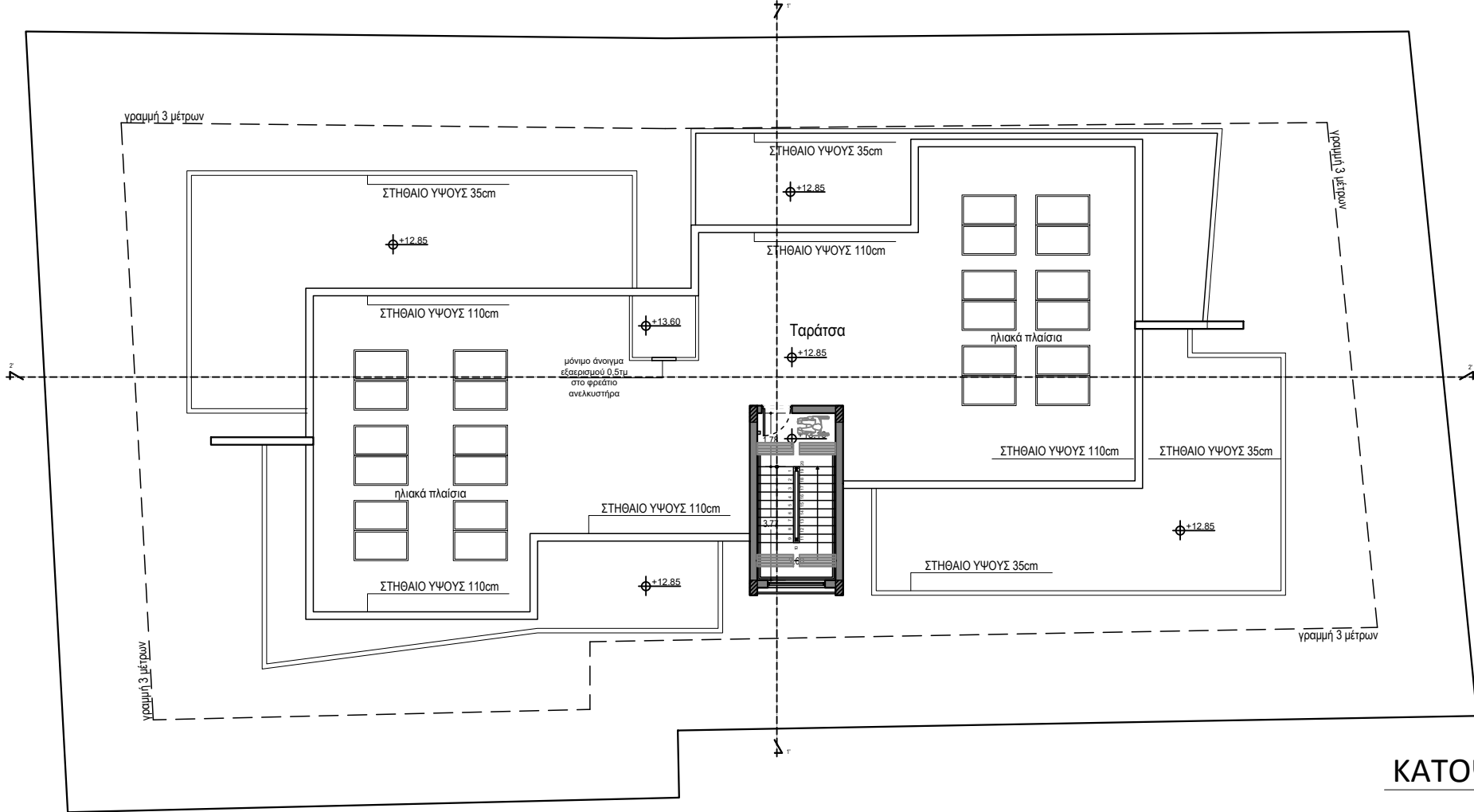
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

SCALE 1:200



ΚΑΤΟΨΗ ΤΑΡΑΤΣΩΝ

SCALE 1:200

ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/2082, 0/26447
Φ/Σ: 2-289-380
ΤΜΗΜΑ: 4
ΤΕΜΑΧΙΟ: 301, 1432
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ / ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

ΠΟΛΥΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118 τ.μ
ΖΩΝΗ:Κα5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

1ος+2ος+3ος 375.90+375.90+362.95
Συντελεστής Δόμησης= 1118
=0.9971:1 < 1.00:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Σ 479.92
Συντελεστής Κάλυψης= 1118
=0.4292:1 < 0.50:1

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό:1114.75 Χ25% =278.69 τ.μ.
1ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ
2ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ
3ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ
Σύνολο: 91.68+91.68+91.68= 275.04 < 278.69 τ.μ.

Η Πολυοδομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένες βεράντες μέχρι 35% του δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων,αντί του καθοριζόμενου 25%, με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Εμβαδόν πλάκας ταράτσας =519.91 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταράτσας
= 35% x 519.91 TM= 181.96 TM
Καλυμμένοι χώροι ταράτσας = 18.79 TM < 181.96 TM

Εμβαδόν πλάκας υποστέγου =519.63 TM
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων υποστέγου
= 35% x 519.63 TM= 181.87 TM
Καλυμμένοι χώροι υποστέγου = 90.89 TM < 181.87 TM

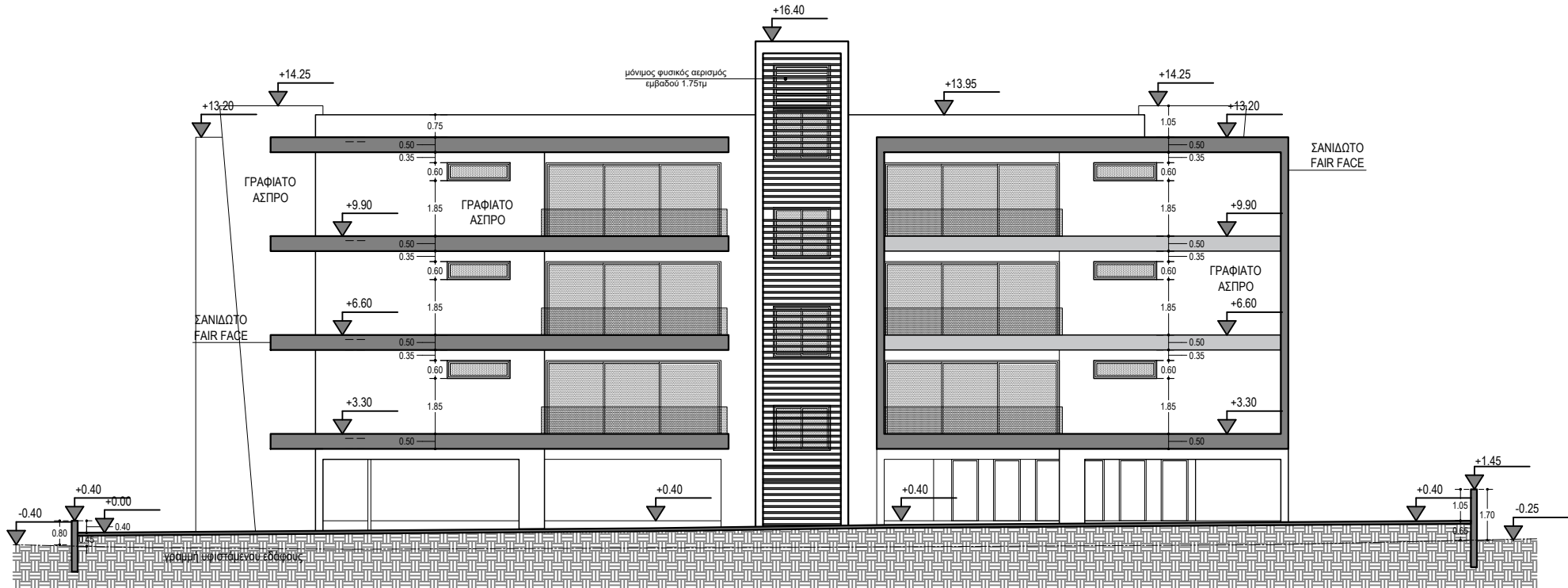
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 12 χώροι στάθμευσης, 1 χώρος στάθμευσης για ΑμεΑ και 2 χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 111689

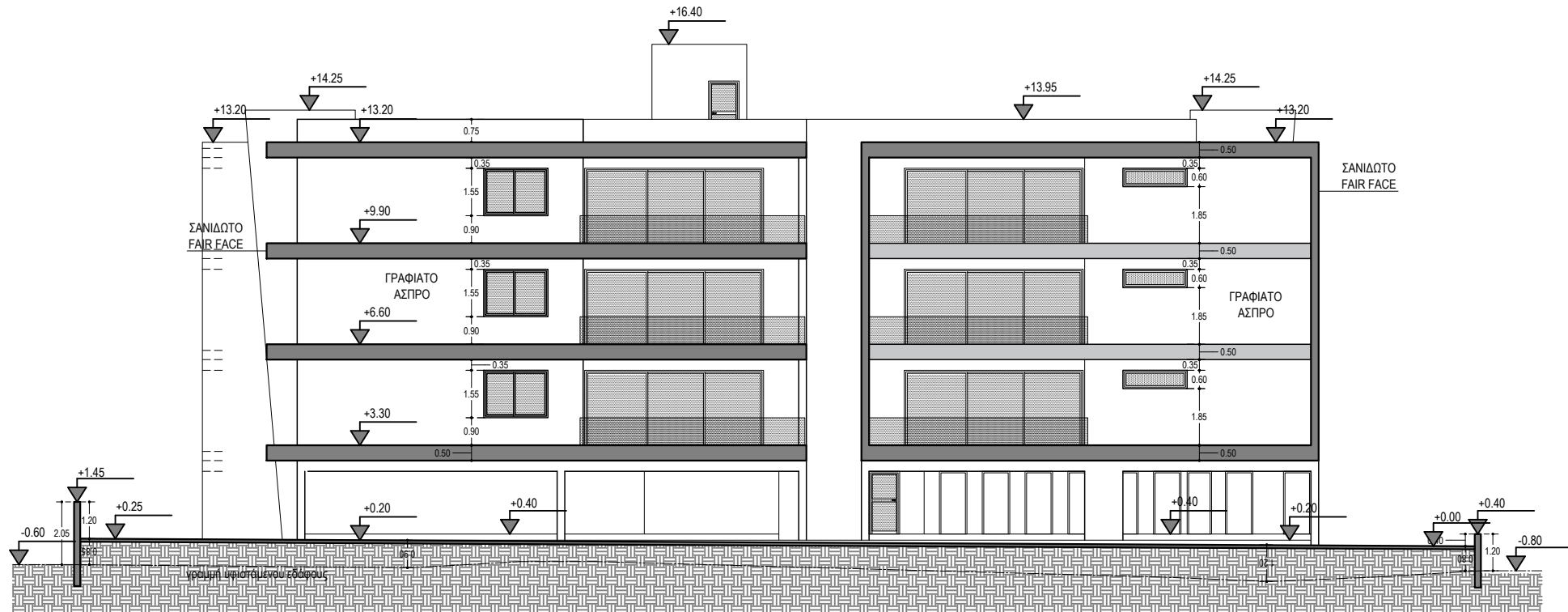
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΠΡΟΣΟΨΗ

SCALE 1:200



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ - ΠΙΣΩ ΟΨΗ

SCALE 1:200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/2082, 0/26447
Φ/Σ: 2-289-380
ΤΜΗΜΑ: 4
ΤΕΜΑΧΙΟ: 301, 1432
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ / ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1118 τ.μ
ΖΩΝΗ:Κα5
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 100%
ΠΟΣΟΣΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 3 ΥΨΟΣ : 13.50 Μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΤΡΙΩΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΩΔΕΚΑ (12) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1ος+2ος+3ος 375.90+375.90+362.95
Συντελεστής Δόμησης= -----
Ε. Τεμαχίου 1118
=0.9971:1 < 1.00:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Σ 479.92
Συντελεστής Κάλυψης= ----- =
Ε. Τεμαχίου 1118
=0.4292:1 < 0.50:1

ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Επιτρεπόμενο Εμβαδό:1114.75 Χ25% =278.69 τ.μ.

1ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

2ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

3ος Όροφος
Προτεινόμενο Εμβαδό:25.12+21.17+20.38+25.01= 91.68 τ.μ

Σύνολο: 91.68+91.68+91.68= 275.04 < 278.69 τ.μ.

Η Πολοδομική Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας μέχρι 35% του δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων,αντί του καθοριζόμενου 25%, με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους.

Εμβαδόν πλάκας ταράτσας =519.91 ΤΜ
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων ταράτσας
= 35% x 519.91 ΤΜ= 181.96 ΤΜ
Καλυμμένοι χώροι ταράτσας = 18.79 ΤΜ < 181.96 ΤΜ

Εμβαδόν πλάκας υποστέγου =519.63 ΤΜ
Επιτρεπόμενο εμβαδόν καλυμμένων χώρων υποστέγου
= 35% x 519.63 ΤΜ= 181.87 ΤΜ
Καλυμμένοι χώροι υποστέγου = 90.89 ΤΜ < 181.87 ΤΜ

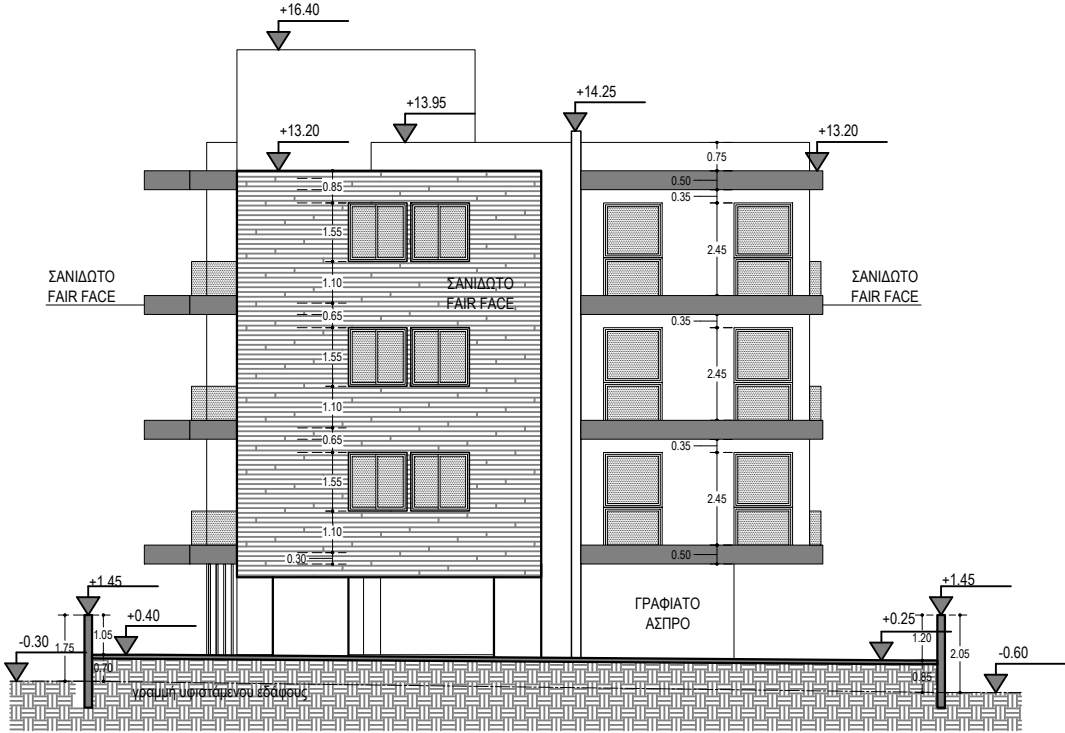
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 12 χώροι στάθμευσης, 1 χώρος στάθμευσης για ΑμεΑ και 2 χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α 111689

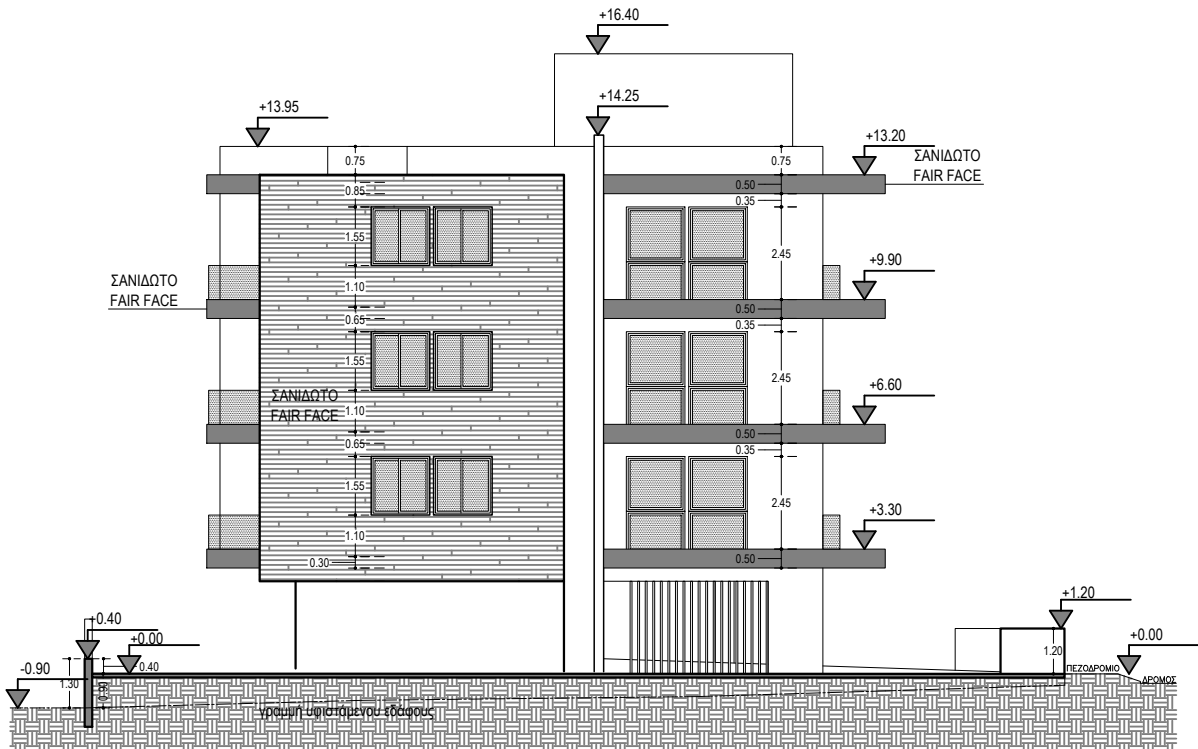
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΤΕΛΙΤΣΑ ΠΑΝΤΕΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ



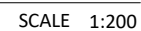
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ - ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

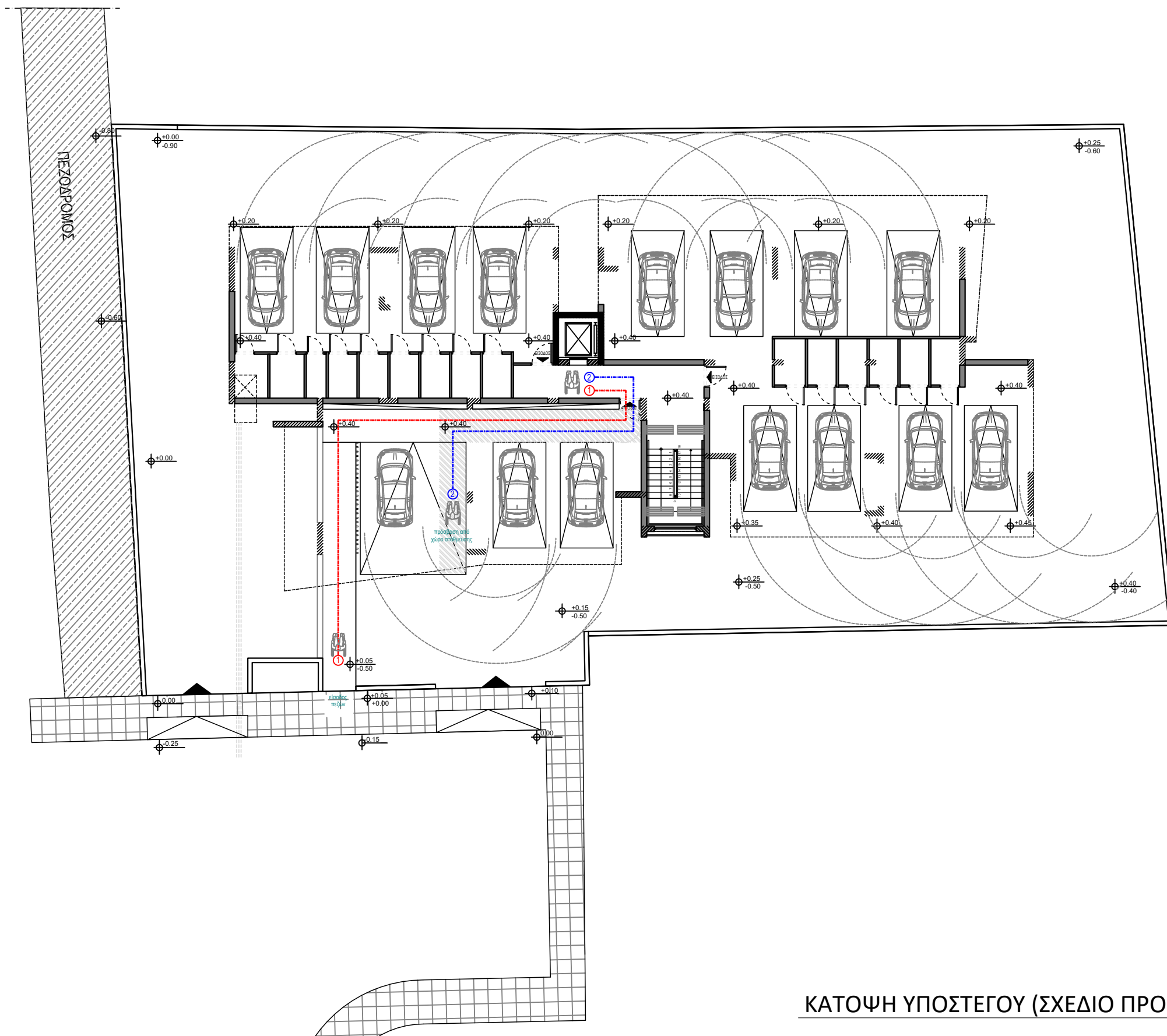
SCALE 1:200



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ - ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

SCALE 1:200





SCALE 1:200

A09